

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 39

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)  
v rámci nadlimitní veřejné zakázky „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“  
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

Vážení účastníci,

Zadavatel shora uvedeného výběrového řízení obdržel dne 9. 11. 2022 žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek v následujícím znění:

### 1. Žádost účastníka:

Žádáme zadavatele o úpravu čl. 4. odst. 4.9.3. smlouvy o dílo a to konkrétně vyškrtnutí nebo navýšení limitu 10 % pro možnost navýšení ceny v důsledku inflace. Podle předběžných výpočtů vzrostl v září HICP v Česku meziročně o 17,8 %. Rostoucí míra inflace je riziko, které nemůže zhotovitel zakalkulovat do ceny jelikož jej nelze s ohledem na délku zadávacího řízení, vyhodnocování nabídek a dobu realizace cca 2 roky, v tuto chvíli relevantně odhadnout a jakkoliv předpokládat. Objednatel tedy v odst. 4.9.3. omezuje skutečnost, která je mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná a nezávislá na zhotoviteli. Takovéto riziko bude pro značnou část potencionálních uchazečů nepřekonatelné a zadavatelovo jednání (stanovení limitu pouhých 10 %) může výrazně narušit základní princip zadávání veřejných zakázek – zachování soutěžního prostředí, které má umožnit z co možná nejširšího okruhu podaných nabídek vybrat pro zadavatele nabídku nejvhodnější, což lze posoudit jako správní delikt. Vyhoví zadavatel žádosti a zruší, případně navýší limit?

### Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel nebude předmětné ustanovení, ani nastavení inflační doložky měnit. Zadavatel považuje podmínky inflační doložky za dostačující a vyváženě nastavené. Z pohledu zadavatele se nejedná o nastavení podmínek v rozporu se zásadami pro zadávání veřejných zakázek.

V Průhonicích dne 11. 11. 2022

Mgr. Ondřej Hrdina  
AQE advisors a.s.  
v plné moci